

image not found or type unknown



Финансовая отчетность любой компании является ключевым показателем успешности ее хозяйственной деятельности и положения дел на определенную дату. Финансовая отчетность предоставляет необходимую информацию внешним и внутренним пользователям: инвесторам она помогает принять решение о целесообразности вложения средств в акции той или иной компании, топ-менеджменту и собранию акционеров она дает представление об экономическом состоянии компании и позволяет своевременно принять взвешенное и экономически обоснованное управленческое решение.

Но каким же образом потенциальные инвесторы и прочие заинтересованные внешние пользователи финансовой отчетности могут получить доступ к ней? К счастью, благодаря современным техническим устройствам и Интернету любой желающий может изучить финансовую отчетность множества российских корпораций, получив доступ к информации за считанные минуты. Наиболее удобными способами получения достоверной финансовой информации об акционерных обществах в сети Интернет являются:

1. Посмотреть необходимые отчеты непосредственно на сайте корпорации, как правило, в разделе «Инвесторам»;
2. Зайти на сервер Центра раскрытия информации «Интерфакс», и, выбрав интересующую корпорацию, получить интересующие сведения о ней.

На мой взгляд, второй способ поиска информации о финансовых отчетах корпораций наиболее актуален, так как гарантированно дает достоверную информацию, идентичную той, что предоставляется корпорацией в контролирующие органы. Кроме того, файлы, содержащие финансовую отчетность, на сервере «Интерфакс» очень удобно расположены в хронологическом порядке, что, в свою очередь, позволяет получить наиболее полную информацию о финансовых показателях во времени, а так же провести ретроспективный анализ ее деятельности.

С помощью информации с сервера «Интерфакс я провела анализ финансовой отчетности ПАО «Группа Компаний ПИК» за 2016 год (полная финансовая отчетность за 2017 год на сервере в настоящий момент отсутствует), рассмотрев

изменения, произошедшие в отчетности, различия между базисным и отчетным годами.

## **О компании ПАО ГК «ПИК»**

Строительная компания ПАО «Группа Компаний ПИК» является головной компанией одноименного холдинга, в состав которого входит 30 дочерних компаний Общества. ПАО «Группа Компаний ПИК» работает на российском рынке недвижимости с 1994 г. и является одним из ведущих его участников. Основными направлениями деятельности Группы Компаний ПИК являются девелоперские проекты в секторе жилой недвижимости, инвестиционная деятельность, проектирование и комплексное ведение проектов, производство строительных конструкций и материалов, строительство, а также управление жилищным фондом. Группа Компаний ПИК обладает техническим и интеллектуальным потенциалом, узнаваемым брендом, а также обширным земельным банком и концентрируется на проектах в Москве и Московской области, а также активно развивает проекты в ряде регионов России.

Таким образом, проведя анализ я получила следующие результаты:

Общий объем поступлений денежных средств по состоянию на 2016 г. увеличился по сравнению с 2015 г. на 47,2% и составил 101,2 млрд руб. Общая выручка по МСФО увеличилась на 17,5% в 2016 году до 60,1 млрд руб. Выручка от продаж недвижимости увеличилась на 25,8% и составила 608 000 кв.м против 472 000 кв.м в 2015 г. Валовая прибыль выросла на 0,9 млрд. руб. и составила 18,5 млрд. руб. Чистая прибыль увеличилась и составила 20,5 млрд рублей по сравнению с 11,4 млрд рублей в 2015г. В результате роста чистой прибыли на 20 млрд рублей и пересмотра учетной политики в части инвестиционной собственности на 4 млрд рублей по стандартам МСФО капитал компании увеличился на 68% до 55,3 млрд руб.

## **Бухгалтерский баланс**

Остаточная стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2016 года составила 50 452 000 руб, что более чем в 2 раза превышает остаточную стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2015 г. (21 083 000 руб.).

Остаточная стоимость основных средств (с учетом доходных вложений в материальные ценности) по состоянию на 31.12.2016 г. Составила 312 884 000 руб, что на 53% меньше по сравнению с остаточной стоимостью основных средств по

состоянию на 31.12.2015 г. (663 947 000 руб).

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2016 г. Составили 51 172 387 000 руб, что на 2% больше по сравнению с показателем по состоянию на 31.12.2015 г. (50 241 739 000 руб) Основной причиной уменьшения размера долгосрочных финансовых вложений, вероятно, является прекращение участия корпорации в капитала других организаций и увеличение суммы резерва под обеспечение финансовых вложений.

Показатель долгосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016 г. составляют сумму в размере 15 868 366 000 руб, и увеличился по сравнению с показателями на 31.12.2015 г. В 4,4 раза. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий показатель величины данной дебиторской задолженности составляет 17 580 000 руб.

Показатель краткосрочной дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2016 г. Составляют сумму в размере 26 110 498 тыс. руб и увеличивается по сравнению с показателями на 31.12.2015 г. на 34%. Резерв по сомнительным долгам, уменьшающий величину краткосрочной дебиторской задолженности, составляет 2 166 424 000 руб.

Сумма дебиторской задолженности контрагентов по строке 1232 «авансы выданные» по состоянию на 31.12.2016 г. составляет 1289 864 руб.

Краткосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2016 г. по сравнению с показателями на 31.12.2015 г. увеличились более чем в 4 раза и составили сумму в размере 33 545 763 000 руб.

В целом, оборотные активы по состоянию на 31.12.2016 г. увеличились на 50 901 723 000 руб по сравнению с данными на 31.12.2015 г., т.е. в 1,9 раза.

В 2016 г. ПАО ГК «ПИК» произведены отчисления в резервный фонд в размере 5% от чистой прибыли за 2015 г., что составило сумму 164 084 000 руб.

Сумма кредиторской задолженности контрагентов по строке 1521 «Поставщики и подрядчики» по состоянию на 31.12.2016 г. составляет 1 289 864 000 руб.

Сумма по разделу «Краткосрочные обязательства» по состоянию на 31.12.2016 г. увеличилась на 49% по отношению к показателю на 31.12.2015 г.

Размер краткосрочной кредиторской задолженности ПАО ГК ПИК по состоянию на конец отчетного периода составил 35 048 673 000 руб и по отношению к показателям на 31.12.2016 г. увеличился на 25%.

## **Заключение**

Рассмотрев приведенную выше информацию, мы можем прийти к выводу о том, что в настоящее время сведения о финансовых отчетностях многих корпораций находятся в открытом доступе, и, благодаря соответствующим Интернет-ресурсам, любое заинтересованное лицо имеет возможность изучить их и применить в соответствии со своими целями.